

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme, de la Ville et de l'aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la WILAYA de Tipaza
NIF : 000242052282965

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE
DE CAPACITES MINIMALES N°0092-25... Date :**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Tipaza lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence des capacités minimales pour : **Réalisation des Travaux de Réfection des plates formes après affaissements et d'un réseau d'assainissement sis a :**

- Cité 160 logements Bt 06 N°02 + HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DOUAOUDA.
- Cité 20/300 logements Bt 02 N° 03+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER SIDI GHILES.
- Cité 20/100/2500 logements Bt D N° 02+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER GOURAYA.
- Cité 100/2000 logements Bt 06 N° 01 – 02 – 03 et 04 HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 50/2000 logements Bt C N° 01 et 02 + HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 200 logements Bt 27 N° 02 + HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER TIPAZA.
- Cité 150 logements Bt I N° 01+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 410 logements Bt 14 N° 03+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 188/200 logements Bt 14 N° 01+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 200 logements Bt G N° 01+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER CHERCHELL.
- Cité 40 logements Bt A N° 03+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER ELHAMIDIA CHERCHELL.
- Cité 60 logements Bt B N° 02+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER SIDI AMAR.
- Cité 72+05 logements Bt 17 BOU-ISMAIL.
- Cité 22 logements CHERAGA.

Les entreprises intéressées par le présent avis d'appel d'offres et disposant d'un certificat de qualification et classification professionnelles « **Bâtiment** » en **activité principal ou secondaire Quatre (04) et plus ayant réalisé une moyenne d'un chiffre d'affaire des trois (03) dernières années (2022-2023-2024) supérieur ou égale à 40 000 000.00 DA justifiés par les bilans financiers ou l'attestation C20.** Même qualification demandée pour les membres de groupement momentané des entreprises, conformément au décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public et la Loi n° 23-12 du 18 Moharram 1445 correspondant au 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics. Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale de l'O.P.G.I de Tipaza, sis cité Administrative AU1- Tipaza, contre paiement de la somme de **10.000,00 DA** représentant les frais de reproduction non remboursable.

Le cahier des charges doit être retiré par le soumissionnaire ou son représentant dûment désigné. Dans le cas d'un groupement, le cahier des charges doit être retiré par le mandataire ou son représentant dûment désigné. ;

La durée de préparation des offres est fixée à **huit (08) jours** à compter de la première date de la Consultation Jusqu'à 12H00 mn .Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La date de dépôt des offres est fixée le **huitième (08^{ème})** jour à compter de la première date de la Consultation jusqu'à 12 h 00 mn. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date de dépôt des offres sera reportée au jour ouvrable suivant à la même heure jusqu'à 12 h 00 mn.

Les offres seront déposées au niveau de la Direction générale de l'OPGI de Tipaza sis cité Administrative AU1- Tipaza, Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de la consultation ainsi que la mention :

« **dossier de candidature** », « **offre technique** » ou « **offre financière** » selon le cas. Les enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention : « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres - consultation N°.....et l'objet de consultation »

Celle-ci doit parvenir au service contractant à la date et l'heure limitée de dépôt des offres qui doivent être déposées à l'adresse indiquée ci-après :

A Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de Tipaza

Avis d'Appel d'Offres National ouvert avec exigence de capacités minimales N° ...0092-25.....

Objet de l'Avis d'Appel d'Offres : **Réalisation des Travaux de Réfection des plates formes après affaissements et d'un réseau d'assainissement sis a :**

- Cité 160 logements Bt 06 N°02 + HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DOUAOUDA.
- Cité 20/300 logements Bt 02 N° 03+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER SIDI GHILES.
- Cité 20/100/2500 logements Bt D N° 02+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER GOURAYA.
- Cité 100/2000 logements Bt 06 N° 01 – 02 – 03 et 04 HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.

- Cité 50/2000 logements Bt C N° 01 et 02 + HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 200 logements Bt 27 N° 02 + HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER TIPAZA.
- Cité 150 logements Bt I N° 01+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 410 logements Bt 14 N° 03+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 188/200 logements Bt 14 N° 01+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER DAMOUS.
- Cité 200 logements Bt G N° 01+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER CHERCHELL.
- Cité 40 logements Bt A N° 03+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER ELHAMIDIA CHERCHELL.
- Cité 60 logements Bt B N° 02+ HALL D'ENTREE CAGE D'ESCALIER SIDI AMAR.
- Cité 72+05 logements Bt 17 BOU-ISMAIL.
- Cité 22 logements CHERAGA.

« SOUMISSION A NE PAS OUVRIR SAUF PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES
Les offres doivent être accompagnées des pièces suivantes :

1- Le dossier de candidature contient :

- Une déclaration de candidature, selon le model rempli, datée et signée.
- Une déclaration de probité, selon le model rempli, datée et signée.
- Statut de l'entreprise éventuel (dans le cas d'une SARL, SPA, EURL ou SNC).
- Un extrait de rôle de l'année en cours apuré ou accompagné par un échéancier.
- Attestation de mise à jour CNAS/CASNOS et CACOBATH.
- Copie de registre de commerce électronique.
- Certificat de dépôt des comptes sociaux (dans le cas d'une SARL, SPA, EURL ou SNC).
- Le numéro d'identification fiscal (NIF) pour les soumissionnaires nationaux et les soumissionnaires étrangers ayant déjà travaillé en - Algérie.
- Les attestations fiscales, les attestations d'organisme de sécurité sociale pour les soumissionnaires nationaux et les soumissionnaires étrangers ayant déjà travaillé en Algérie.
- Protocole d'accord notarié (dans le cas d'un groupement d'entreprises, y compris le pouvoir de signature signé par tous les membres du groupement avec désignation du chef de fil et la définition du pourcentage et la part de chacun des membres dans le groupement.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Les références professionnelles :attestations de bonne exécution pour des travaux réalisés fournies par les maîtres d'ouvrages.
- Certificat de qualification et classification professionnelles.
- La liste détaillée des moyens humains justifié par Diplômes et attestation de travail, et la mise à jour CN, (l'affiliation...etc).
- La liste détaillée des moyens matériels dûment (justifiée par des factures d'achats ou PV de constat d'un huissier de justice moins d'une année , des cartes grises, assurances....) en cours de validité
- Les chiffres d'affaires des trois dernières années justifiés par les bilans financiers ou l'attestation C20, et l'attestation RIB pour le compte bancaire.
- Planning des travaux.

2. L'offre technique contient :

- Une déclaration à souscrire selon le model rempli, datée et signée.
- Un mémoire technique justificatif rempli scrupuleusement selon le model joint en annexe. - Le cahier des charges portant sur la dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté »

3. L'offre financière :

- Lettre de soumission remplie, signée et datée.
- Bordereau des prix unitaires rempli et signé.
- Devis Quantitatif et estimatif rempli et signé.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis des dossiers de candidature, des plis techniques et financiers, qui se fera le jour correspondant à la date de dépôt des offres à (13h00 mn) au siège de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Tipaza, si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal l'ouverture des plis sera reportée au jour ouvrable suivant à la même heure « 13h00 mn ».

Les offres resteront valides pendant une période équivalente à la durée de préparation des offres augmentée de 03 mois à compter de la date de dépôt des offres.

N . B :Les pièces accompagnants les soumissions doivent être lisibles, en cours de validité.
La mémoire technique doit être remplie, signé et cacheté, en absence de cette mémoire votre offre sera exclue.