



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 62/ب ا /م ج ق/عدل/2025

**إنجاز 500 مسكن "البيع بالإيجار" في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومساكن البوابين بما في ذلك
أشغال الطرق ومختلف الشبكات "الشبكات الثلاثية" الواقع بمخطط شغل الاراضي رقم 13 و 22 ببلدية خنشلة ولاية خنشلة
(برنامج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185000 مسكن منطقة 02)**

طبقا لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و خصوصا المواد 36-37-38 و 39 والمادة 42، 47 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية قسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 500 مسكن "البيع بالإيجار" في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرق ومختلف الشبكات "الشبكات الثلاثية" الواقع بمخطط رقم 13 و 22 شغل الاراضي ببلدية خنشلة ولاية خنشلة (برنامج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185000 مسكن منطقة 02) هذا الإعلان لتقديم العروض موجه للمرشحين الذين تستوفي فيهم شروط الأهلية التالية:

- (أ) **القدرات المهنية:** الحاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في الفئة IV (الرابعة) أو أكثر، مؤهل في البناء كنشاط رئيسي سارية المفعول. -والحاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، مؤهل في الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي في الفئة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول
- (ب) **القدرات المالية:** يجب أن يكون لمقدم العرض متوسط رقم أعماله لثلاث أفضل نتائج لخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 500 000 000,00 دج، مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.
- (ت) **القدرات التقنية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض الوسائل البشرية والمادية التالية:
1. **الوسائل البشرية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:
 - واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.
 - واحد(01)، تقني سامي او اكثر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.
- مبرر بالوثائق التالية : شهادة الانتساب CNAS، CASNOS، الشهادات وإذا كان ممكنا شهادة المسار المهني.
2. **الوسائل المادية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الوسائل التالية:
 - اثنتان (02) شاحنتان تبلغ حمولتهما 15 طن أو أكثر (حمولة مقيّدة).
 - واحد (01) مصنع الخرسانة.
 - واحد (01) رافعة ثابتة.
 - اثنتان (02) حفارة ميكانيكية.
- الوسائل المادية للشركة يجب أن تكون مبررة بالبطاقات الرمادية عقود التأمين سارية المفعول للوسائل المتحركة، تقرير محضر قضائي حديث (مؤرخ بستة أشهر 06 على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للوسائل الغير متحركة، و/أو عقد التأجير مع البنك.
- المراجع المهنية:** يجب على مقدم العرض ان يكون قد انجز خلال العشرة سنوات الأخيرة (2016-2025) وتستوفي فيه واحدة من الشروط التالية:
- أن يكون قد أنجز على الأقل 400 وحدة سكنية او اكثر بجميع هياكل الدولة دفعة واحدة.
 - أو أن يكون قد أنجز إجمالي قدره 600 وحدة سكنية بجميع هياكل الدولة، مع الأخذ بعين الاعتبار المشاريع لـ 100 وحدة سكنية أو أكثر.
 - او ان يكون قد انجز مشروع (01) لمنشأة بجميع هياكل الدولة مصنفة في الفئة D أو أكثر.
 - أو أن يكون قد أنجز اثنتان (02) مشاريع لمنشأة بجميع هياكل الدولة مصنفة في الفئة C أو أكثر.
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، مؤرخة خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة (2016-2025) من تاريخ التسليم المؤقت للمشروع بدون تحفظات.

هاته الشهادة، يجب ان تحتوي على المعلومات التالية او مرفقة بالوثائق التالية:

- اسم المشروع.
- مبلغ الصفقة.
- مدة انجاز المشروع.
- تاريخ محضر الاستلام المؤقت للمشروع.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.
- ملف الترشيح لا يستكمل.
- الملف التقني يجب ان لا يحتوي على الوثائق المبررة لشروط الاهلية

يسحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو العارض أو ممثليهم المعيّنين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره عشرون ألف دينار (20 000 دج) يمثل تكاليف الوثائق مقابل وصل الدفع الذي يوضع في العرض التقني، لدى القرض الشعبي الجزائري وكالة قسنطينة 371 TRANSAT الكائن مقرها بساحة الأمم المتحدة. فندق ترانسات سابقاً، قسنطينة، بواسطة أمر بالدفع صادرة من طرف:

المديرية الجهوية قسنطينة/ عدل

الكائن مقرها بـ: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

بتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم الشركة والمرجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض مع ذكر العبارات "ملف الترشيح" و"العرض التقني". "العرض المالي" حسب الحالة.

توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض – طلب العروض رقمموضوع طلب العروض

يجب تقديم العروض على العنوان التالي :

المديرية الجهوية قسنطينة/ عدل

الكائن مقرها بـ: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة.

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشرة (15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الوطنية.

يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهراً (الوقت النهائي لإيداع العروض).

وإذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمديد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشيح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زولاً (H00 13).

مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 90 يوما من تاريخ إيداع العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لمقدمي العروض لحضور جلسة فتح الأظرفة.