

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"

المديرية الجهوية للجزائر غرب

عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

سكن بصيغة البيع بالإيجار

برنامج 15 000/200 000

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 306/م ج ج/عدل/2025



طبقا للمواد 36, 38 و 39 من احكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 40، 43 و 44، من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام - الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنتاج 500/80 مسكن بيع بالإيجار بكل مراحلهم محلات ذات طابع تجاري ومهني مع أشغال الطرقات والشبكات الثلاثية موقع مخطط شغل الأراضي رقم 19 POS ببلدية الجلفة، ولاية الجلفة شطر 15 000 منطقة 02

طبقا للمواد رقم 34, 38, 43 و 60 و 63 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمواد 56, 44, 54, 55, 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام

طلب العروض موضوع الطلب موجه الى المتعاهدين الذين تتوفر فيهم الشروط المؤهلة التالية

طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 93/289 المؤرخ في 93/11/28 المتضمن التزامات جميع المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية والريان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 والمؤرخ في 07/04/2005

وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والري تحت عقوبة الإقصاء.

الشروط التأهيلية:

(أ) - الإمكانات المهنية: طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية

متصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة III (الثالثة) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي ساري المفعول

(ب) - القدرات المالية: متصل على رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث سنوات من الخمس سنوات الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023، 2024) يساوي أو يفوق 50 000 000.00 دج. مبررة بالحصائل الجبائية التي تبين مختلف النتائج المالية مصداق عليها من طرف مصلحة الضرائب

(ت) - القدرات التقنية: متصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية يجب ان يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تفوق او تساوي سنة (01)

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في البناء له خبرة تفوق او تساوي سنة (01)

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب الشهادات الانتساب للعضوان الاجتماعيين CNAS ، CASNOS سارية المفعول بلوم ان امكن شهادة المسار المهني.

2/- الإمكانات المادية يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية

- واحد (01) شاحنة ذات حمولة 10 طن أو أكثر .

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة الموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ ب 6 أشهر على

الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة /أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/ المراجع المهنية يكون قد أنجز أشغال مماثلة وتستوفي احد الشروط المؤهلة التالية على حسب

- مشروع إنجاز على الأقل 40 مسكن بكل المراحل في حصة واحدة.

- أو مجموع مشاريع سكنات على الأقل 100 مسكن بكل المراحل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع على الأقل 25 مسكن.

- اثان مشروع مرفق مجمل (بكل المراحل) صنف B أو أكثر .

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية .

• إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا

• ملف الترشيح لا يتم استكمال

• الوسائل البشـرية والمادية المقدمة في الشروط المؤهلة من طرف المترشح لا تخضع لتقييد خلال تقييم العرض التقني.

لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني

ملف طلب العروض يتم سحبه من وكالة عدل على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

مقابل دفع مبلغ قدره عشرون الف (20 000.00) دج على مستوى المديرية الجهوية للجزائر غرب غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستتساخ مع إظهار إيصال الدفع في العرض التقني.

دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسختين السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.

يسمح فقط للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض

طبقا للمادة 47 من قانون رقم 23-12 مؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت سنة 2023، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16

سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، ملف طلب العروض المقدم من طرف المترشحين، يحتوي على المعلومات و الوثائق اللازمة التي تمكنهم من تقديم عروض مقبولة على حسب :

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ و الساعة الأقصى المحددة لإيداع العروض

أي تعديل محو، شطب، حذف في دفتر الشروط غير مقبول

مجموعة الوثائق يجب تصنيفها مؤشرة مؤرخة و ممضية من طرف الشخص المادي و المعنوي الموكل لهذا الغرض .

العروض المرسلة عبر البريد لا يتم قبولها .

1. الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالمناولة (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط على حسب :

(أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة البسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لأفضل ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة التي تبرر إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الصادرة عند الفروع المحلية للمراكز الوطنية للسجل التجاري .

(ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي (شهادة أداء المستحقات CNAS, CASNOS, CACOBATH) ومستخرج الضرائب صافي من الديون او (مجدول)
- رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)
- قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني).
- قائمة الوسائل المادية للشركة (البطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة /أو عقد بنكي للبيع (leasing)
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.

ب- الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

1/- التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.

2/- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية ممضية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (ولا يكون تحت طائلة رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:

- الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
- الإمكانيات المادية والمعدات المسخرة للمشروع.
- منهجية التنفيذ الأشغال.
- عراقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.
- اجال الانجاز

3/- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد

4- /الالتزام بالعمل 3x8

5- /الالتزام بمدة الإنجاز

ت- الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
2. جدول السعر الوحدوي للسكن
3. كشف كمي تقديري للسكن
4. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للسكن
5. جدول السعر الوحدوي سكن البوابين
6. كشف كمي تقديري سكن البوابين
7. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي سكن البوابين

8. جدول السعر الوحدوي للمحلات التجارية

9. كشف كمي تقديري للمحلات التجارية.

10. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية.

11. جدول السعر الوحدوي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"

12. كشف كمي تقديري لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"

13. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"

14. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.

15. جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

يمنح للمترشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **15 (خمسة عشر) يوم** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

المصلحة المتعاقدة و عند تبرير الظروف تستطيع تمديد مدة تحضير العروض ثلاثة أيام على الأقل قبل التاريخ المحدد لإيداع العروض، في هذه الحالة تقوم بإبلاغ المترشحين بأي وسيلة

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي **اليوم الخامس عشر (15)** إلى غاية الساعة منتصف النهار (12 00 سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن

مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية .

يتم فتح ملفات الترشيح و الأظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المترشحين في

اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13 00 سا).

صلاحية العرض محددة بتسعون يوما (90) زائدة على أجل تحضير العروض.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمترشحين لحضور جلسة فتح الأظرفة.