



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم : 19 / د.ت.م/ 2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل انجاز 150 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة 2023 لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني، الحصة: كل الأشغال مجمعة مع الطرق والشبكات المختلفة (TCE + VRD)، موزعة كما يلي:

المشروع وعدد السكنات
المشروع: أشغال إنجاز 150/80 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة 2023 (موقع الهضاب) ببلدية سطيف (ولاية سطيف).
العمارات: A-B (ط أ + 04) C (ط أ + 05) E-D (ط أ + 03) - (16 مسكن نوع F5 24 مسكن نوع F4 و 40 مسكن نوع F3).
البرنامج: 150 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة 2023 نوع (F3, F4 et F5) لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني.
المشروع: أشغال إنجاز 150/70 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة 2023 (موقع شوف لكداد) ببلدية سطيف (ولاية سطيف).
العمارات: 03-02-01 (ط أ + 05) - (14 مسكن نوع F5 21 مسكن نوع F4 و 35 مسكن نوع F3).
البرنامج: 150 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة 2023 نوع (F3, F4 et F5) لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني.

طلب العروض هذا، موجه للمؤسسات العمومية والخاصة أو تجمع مؤسسات، التي تتوفر فيها شروط التأهيل التالية:
أ- حالة متعهد وحيد:

- 1- القدرات المهنية: يجب ان تتوفر لدى المتعهدين شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول **التصنيف الثالث (03)** فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء.
- 2- القدرات التقنية:

1-2- الإمكانات البشرية: المتعهد يجب أن يتوفر لديه عدد من العمال أكبر من أو يساوي عشرة (10) عمال.

2-2- المراجع المهنية: يكون المتعهد قد أنجز خلال السنوات العشر (10) الأخيرة على الأقل جملة من مشاريع (بالجمع بين المشاريع المنجزة) معادلة لعدد سكنات المشروع موضوع هذه المنافسة (وفقا للمشروع) و لا يؤخذ بعين الاعتبار إلا المشاريع التي تساوي أو تفوق 10 سكنات، أو قد أنجز تجهيز عمومي واحد على الأقل من الصنف (C) " بكل هياكل الدولة (TCE) "، مبررة بواسطة شهادات الإنجاز (شهادات حسن الإنجاز ومحاضر استلام نهائية) مسلمة من طرف هيئات عمومية وممضاة من طرف المسؤول الأول.

2-3- الوسائل المادية: يجب ان تتوفر لدى المتعهدين على الأقل العتاد والوسائل المادية (بكل ملكية) اللازمة لإنجاز المشروع موضوع دفتر الشروط، قائمة العتاد الثابت تكون مبررة بمحضر قضائي للسنة الجارية (2025)، أما العتاد السيّار فيجوز بصورة طبق الأصل للبطاقات الرمادية وشهادة التأمين ووثيقة المراقبة التقنية سارية المفعول.

- وسائل تصنيع الخرسانة: خلاطة إسمنت (Bétonnière) سعة خلط 440 ل.

- وسائل الرفع: رافعة (Grue) ذات ارتفاع تحت الخطاف 22 م و طول ذراع 30 م.

- وسائل النقل: شاحنة (Camion) ذات حمولة 07 طن أو أكثر.

3- القدرات المالية: يجب على المتعهد في إطار طلب العروض هذا قد أنجز متوسط رقم أعمال أكبر من أو يساوي 50 000 000,00 دج لا يؤخذ بعين الاعتبار إلا أفضل ثلاث (03) حصائل خلال السنوات الخمس الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) مبررة بالحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ب- حالة تجمع مؤقت لمؤسسات:

يجب أن تستجيب العروض المقدّمة من طرف تجمع مؤقت لمؤسسات للشروط التالية:

- يجب أن تتوفر لدى رئيس التجمع من حيث القدرات المهنية (1)، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول الصنف الثالث (03) فما فوق كنشاط رئيسي أو ثانوي في ميدان البناء)، كما يجب ان تكون صاحب الأغلبية، أما باقي أعضاء التجمع فيجب ان يحوز

كل عضو على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول الصنف الثاني (03) فما فوق، (أشغال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي) سارية المفعول.

- يجب أن تتوفر لدى التجمع المؤقت لمؤسسات شروط التأهيل من حيث القدرات التقنية (2) والمالية (3) المبينة أعلاه كمؤسسة وحيدة. في إطار تجمع مؤسسات مؤقتة، تأخذ المصلحة المتعاقدة في الحسبان قدرات التجمع إجمالاً، وبهذه الصفة، لا يطلب من أعضاء التجمع إثبات كل القدرات المطلوبة من التجمع في دفتر الشروط.

إذا لم تتحقق إحدى شروط التأهيل الثلاث (03)، يرفض العرض مباشرة من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض

هام: الوثائق المبررة لشروط التأهيل لا يجب أن توضع داخل العرض التقني.

الوسائل المادية المأخوذة بعين الاعتبار في شروط التأهيل لا تكون محل تنقيط خلال مرحلة تقييم العروض.

■ إن آجال تنفيذ الأشغال سقّفت بـ (12) شهراً كحد أقصى.

■ كل متعهد يقترح آجال تفوق المدة المحددة من طرف المصلحة المتعاقدة، عليه بتخفيض هذه المدة وتمنح له العلامة (00) في هذا المعيار.

- تسحب دفاتر الشروط من مقر المديرية العامة للديوان الكائن مقره بحي 08 ماي 1945 * 600 مسكن * رقم الهاتف: 51.23.23 (036) سطيف بعد دفع حقوق الاستنساخ المقدرة بـ: 8 000,00 دج غير قابلة للاسترجاع لدى دائرة المحاسبة والمالية بالديوان.

- يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي: يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض التقني" أو "العرض المالي" حسب الحالة وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام يحمل العبارة: «لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض»

«طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 19 / د ت م / 2025 + موضوع طلب العروض».

"1" ملف الترشيح ويتضمن:

- التصريح بالترشيح مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- التصريح بالنزاهة، مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- القانون الأساسي للشركات (ش.ذ.م.م - ش.ت - م.ذ.ش.و - ش.ذ.أ....).
- نسخة من السجل التجاري الإلكتروني.
- نسخة من رقم التعريف الجبائي (NIF).

- شهادة تحيين الانخراط لدى الضمان الاجتماعي **Cnas + Casnos + Cacobath**

- الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء المناولين.
- نسخة من بروتوكول اتفاق تجمع مع تعيين وكيل التجمع.

أ/ قدرات مهنية: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول.

ب/ قدرات مالية: الحصائل المالية للسنوات الخمس (05) الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

ج/ قدرات تقنية:

■ **الوسائل البشرية:** (تكون مبررة بواسطة صندوق الضمان الاجتماعي CNAS، اما بالنسبة للمؤطرين يجب ارفاق شهادة أكاديمية + شهادة الانخراط في CNAS سارية المفعول.

■ **الوسائل المادية:** قائمة العتاد الثابت يجب أن تكون مبرر بواسطة محضر (Pv) لمحضر قضائي (السنة الجارية 2025)، أما العتاد السيار يبرر بصورة طبق الأصل للبطاقات الرمادية وشهادة التأمين ووثيقة المراقبة التقنية سارية المفعول. (لا يمكن تسخير هذا العتاد إلا لهذا المشروع).

■ **المراجع المهنية:** مبررة بواسطة شهادات الإنجاز (شهادات حسن الإنجاز ومحاضر استلام نهائية) لجملة المشاريع المنجزة خلال السنوات العشر (10) الأخيرة المعادلة لعدد سكانات المشروع موضوع هذه المنافسة (وفقاً للمشروع)، أو لتجهيز عمومي واحد على الأقل بكل هياكل الدولة (TCE)، ومسلّمة من هيئات عمومية وممضاة من طرف المسؤول الأول.

"2" العرض التقني ويتضمن:

- التصريح بالإككتاب، مملوء وممضي من طرف المتعهد.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (: مذكرة تقنية تبريرية (طبقاً للنموذج المرفق) وكل وثيقة مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام.
- دفتر الشروط مؤشر يحتوي في آخر صفحته على العبارة "" قرئ وقبل "" مكتوب بخط اليد ومملوء وممضي من طرف المتعهد.
- المنهاج الزمني لسير الأشغال (Planning).

" 3 العرض المالي ويتضمن:

- رسالة التعهد مملوءة وممضية من طرف المتعهد.
 - جدول الاسعار بالوحدة « BPU » مملوء وممضي من طرف المتعهد.
 - التفصيل التقديري والكمي « DQE » مملوء وممضى من طرف المتعهد.
- حددت مدة تحضير العروض **بخمسة (15) يوما** ابتداء من الصدور الأول لهذا الاعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي، **الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية**
- تودع العروض لدى "الأمانة العامة" لمديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي 08 ماي 45 (600 مسكن) سطيف في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض من الساعة (08^س30) صباحا إلى الساعة (14^س00)، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة إيداع العروض تمدد إلى يوم العمل الموالي من الساعة (08^س30) صباحا إلى الساعة (14^س00).
- بإمكان المتعهدين حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستقام بمقر الديوان اليوم الأخير المحدد لإيداع العروض على الساعة الثانية (14^س00) زوالا.
- تظل المؤسسات ملزمة بعروضها خلال: مدة تحضير العروض زائد 90 يوما.

المدير العام