



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية



ديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية

الرقم التعريف الجبائي 099109019187019

إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح بعد الإلغاء (مع اشتراط قدرات دنيا) رقم 2025/84

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية الكائن مقره ب 02 نهج محمد بوضياف ,ولاية البليدة ,عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح بعد الإلغاء (مع اشتراط قدرات دنيا) قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة بما فيها 16 محلات تجارية و أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لمشروع 880 مسكن عمومي إيجاري بولاد يعيش , ولاية البليدة . برنامج 2000 مسكن سنة 2024 - الشطر الثاني. , موجه الى المقاولات الوطنية العمومية او الخاصة منفردة او ضمن مجموعات و التي تتوفر فيها الشروط الاتية :

- **المؤهلات المهنية :**
 - متعهد وحيد : متحصل على شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول صنف (06) فما فوق نشاط رئيسي او ثانوي في البناء.
 - في حالة تجمع يبرر بعقد اتفاقية و شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول (06) فما فوق بالنسبة لرئيس التجمع نشاط رئيسي او ثانوي في البناء اما باقي الاعضاء مؤهلين في نفس النشاط.
- **المؤهلات المالية :** متوسط مجموع حصيلة الثلاث (03) السنوات الأخيرة (2022، 2023، 2024) بقيمة تعادل او تفوق مبلغ 800 000 000.00 دج مصادق عليها من مديرية الضرائب.
- **المراجع المهنية :** يكون قد أنجز خلال العشر سنوات الاخيرة (2016-2025) على الأقل مشروع ل(400 مسكن خاص بأشغال كل هياكل الدولة و أشغال الطرق و الشبكات المختلفة أو 400 مسكن خاص بأشغال الطرق و الشبكات المختلفة (فما فوق او مجموع مشروع على الأقل 600 مسكن خاص بأشغال كل هياكل الدولة و أشغال الطرق و الشبكات المختلفة او (600 مسكن خاص بأشغال كل هياكل الدولة و 600 مسكن خاص بأشغال الطرق و الشبكات المختلفة) مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 200 مسكن او أكثر، او(مشروع تجهيزات عمومية خاصة بأشغال كل هياكل الدولة بما فيها أشغال الطرق و الشبكات المختلفة صنف(د) او أكثر.
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي.
- يجب ان تكون الشهادات تتضمن موضوع المشروع , مبلغ الصفقة . تاريخ الاستلام المؤقت و صنف المشروع .
- **المراجع التقنية (الوسائل البشرية):**
 - رئيس مشروع : مهندس معماري او مهندس مدني او شهادة ماستر في البناء .
 - شهادة تقني او أكثر (اختصاص بناء) مبررة بشهادات + شهادة انتساب CNAS و/او شهادة سنوات الخدمة الصادرة عن CNAS.
- **المراجع التقنية (الوسائل المادية):**
 - 01 شاحنة سعة 10 طن او أكثر
 - 01 رافعة ثابتة او متحركة .
 - 01 محطة خلط خرسانة
- **محرر المحضر القضائي لا يتجاوز سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للآلات المتحركة**
 - مبررة بالبطاقة الرمادية + شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للآلات المتحركة
 - محضر المحضر القضائي لا يتجاوز سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للآلات الثابتة .

• اذا لم تتوفر احد الشروط التأهيلية فالعرض يعتبر مقصى .
على المقاولات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية, المديرية العامة الكائن مقرها ب 02 شارع محمد بوضياف مقابل دفع مبلغ خمسة الاف 5.000.00 دج غير قابلة للتعويض العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول في ثلاث اظرفة منفردة كما يلي

- ظرف مغلق يحتوي " ملف الترشيح", به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط
- ظرف مغلق يحتوي " عرض تقني", به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط:
- ظرف مغلق يحتوي " عرض مالي", به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط:
- يجب ارسال الظروف الثلاث داخل ظرف مجهول و مغلق الى العنوان التالي :

توضع كافة الاظرفة في داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للبلدية

– لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح بعد الإلغاء مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/84

قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة بما فيها 16 محلات تجارية و أشغال الطرق و الشبكات المختلفة لمشروع 880 مسكن عمومي إيجاري بولاد يعيش , ولاية البليدة . برنامج 2000 مسكن سنة 2024 - الشطر الثاني.

تاريخ ايداع عروض محدد في اليوم العاشر (10) من الساعة 08:00 إلى الساعة 12:00 ابتداء من تاريخ أول يوم لصدور هذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

عملية فتح الأظرفة تكون في نفس اليوم الموافق لإيداع العروض على الساعة (13.00 سا), المتعهدين مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة. إذا صادف هذا اليوم (إيداع العروض و عملية فتح الأظرفة) يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة مدة صلاحية العروض حدد بتسعين (90) يوما مضافة لمدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ ايداع العروض.