



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
رقم التعريف الجبائي : 032-23-193-250-0992



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 30/د.ت.ع.ع.ا.ت/2025

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة ب أشغال ترميم البنايات القديمة لولاية قسنطينة بناية رقم 34 حي رحمانى عاشور بلدية قسنطينة

وحدها المقاولات المؤهلة والمستوفية للشروط التالية يمكنها المشاركة في المناقصة حسب ما يلي:

1- المؤهلات التقنية:

- 1-1 المتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين من الدرجة الثالثة (03) فما فوق، في قطاع البناء (نشاط رئيسي)
- 1-2 التي أنجزت مشروع إعادة التأهيل أو الترميم البنايات أو انجاز أو اكمال انجاز 10 مساكن أو أكثر خلال العشر سنوات الأخيرة مبررة بشهادة حسن الإنجاز ، صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المنجزة (إرفاق أمر بمهمة + محضر التسليم مؤقت أو النهائي)

2- المؤهلات المالية:

*المتحصلة على متوسط حصيلة مالية اجمالية 10 000 000.00 دج في ثلاث سنوات (2022-2023-2024) المثبتة من طرف المصالح الجبائية والمصادق عليها من طرف محاسب معتمد أو وكيل محاسبة.

المهتمين يمكنهم سحب دفتر الشروط التعديلي لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة، مقابل تسديد مبلغ ثلاثة آلاف دينار جزائري (3 000.00 دج) غير قابلة للتعويض.

" المترشحين في إطار تجمع غير معنيين بهذا الطلب للعروض "

سحب دفتر الشروط التعديلي يجب أن يتم من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله والذي يتم تعيينه قانونيا.

الظرف الخارجي يكون مختوما ومبهم التسمية يبين مرجع الإعلان عن المناقصة ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" ويحتوي على ثلاث أظرفة داخلية منفصلة ومختومة تحتوي على اسم المقاول، المراجع وموضوع الإعلان عن المناقصة مرفقة بالعبارات التالية:

- الظرف الداخلي الأول: ملف الترشيح
- الظرف الداخلي الثاني: العرض التقني
- الظرف الداخلي الثالث: العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط التعديلي - تعليمات للمتعهدين- الخاصة بدفتر الشروط التعديلي.

(أ) ملف الترشيح:

(ب) العرض التقني

(ج) العرض المالي

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق ومختوم داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

حي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 30/د.ت.ع.ع.ا.ت/2025

المتعلق ب: أشغال ترميم البنايات القديمة لولاية قسنطينة بناية رقم 34 حي رحمانى عاشور بلدية قسنطينة

- حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- حدد تاريخ إيداع العروض بأخر يوم لتحضير العروض من مدة الساعة 8 سا00د إلى الساعة 11 سا00د ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 11 سا00د الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة المتعهدين مدعوون للحضور.
- مدة سريان العروض تساوي مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوم ابتداء من تاريخ إيداع الأظرفة.
- إذا صادف يوم استقبال العروض وفتح الأظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة (بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر أما بالنسبة لفتح الأظرفة على الساعة الحادية عشر).