



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme, de la Ville
et de l'Aménagement du Territoire
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيزي وزو

Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Tizi Ouzou

- NIF : 0012150 048 77603
- NIS : 0 012 1501 00338 62
- Code d'activité : 4110

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/26

يدعو ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيزي وزو جميع مكاتب المهندسين المعماريين، ومكاتب الدراسات العامة الوطنية المسجلون في المجلس الوطني لنقابة المهندسين المعماريين والذين يمتلكون اعتماد ساري المفعول للمشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل دراسة تكيف متابعة ومراقبة اشغال كل هياكل الدولة مع الطرق والشبكات المختلفة لمشروع 140 مسكن ترقوي مدعم (II LPA) + سكنات ترقويه بتيزي وزو "بوخالفة".

شروط التأهيل:

يتعلق الأمر بمسابقة وطنية مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا موجهة للمهندسين المعماريين المسجلين في الجدول الوطني هيئة المهندسين المعماريين الحائزين على الاعتماد الساري المفعول ومكاتب الدراسات العمومية، التي لديها المؤهلات التقنية، المهنية والمالية التالية:

أ) المؤهلات المهنية:

بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين، تبرير:

- الاعتماد ساري المفعول.
- القانون الأساسي في حالة المؤسسة (SCP)
- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية:
- الرمز المخصص للهندسة المعمارية في السجل التجاري
- القانون الأساسي

ب) المؤهلات التقنية: الذين لديهم الوسائل البشرية والمراجع المهنية التالية:

- الوسائل البشرية: مبررة بالشهادات وشهادات الانضمام إلى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (CNAS – CASNOS) في طور الصلاحية أو عقود الوكالة الوطنية للتشغيل (ANEM) وشهادات العمل، أو تواريخ انتماءات الأعضاء ويتعلق الأمر بـ

رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية أو في البناء ذو خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات.

تقني سامي أو شهادة ليسانس في مهن البناء ذو خبرة تساوي أو تزيد عن 02 سنوات

- **المراجع المهنية:** الذي يكون قد قام على الأقل خلال مدة العشرة (10) سنوات الأخيرة (2015-2024)، بدراسة ومتابعة مشروعين مصنفيين في الصنف (A) أو مشروع مصنف في الصنف (B) المبررة بشهادات حسن التنفيذ (دراسة ومتابعة) التي منحت من طرف أصحاب مشاريع عمومية والمرفقة بجميع الوثائق القانونية التي تمكننا من التأكد من هذه المعلومات (عقد الدراسات والمتابعة.....الخ

ج) المؤهلات المالية:

- على المرشحين أن يكونوا قد حققوا رقم أعمال يساوي أو أكبر من **2 000 000.00 دج** يتعلق الأمر بمجموع رقم أعمال لأفضل الحصائل المالية الثلاثة خلال السنوات الأربعة الأخيرة (04) (2021-2022-2023-2024)، مبررة بالحصائل المالية.

يمكن لمكاتب الدراسات سحب دفتر الشروط على مستوى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لتييزي وزو الكائن مقره الاجتماعي بشارع **عبان رمضان ص ب رقم 84 بتييزي وزو**، مقابل دفع مبلغ (**2 000,00 دج**) غير قابل للتعويض

يجب ان تكون العروض مرفقة بالوثائق والمستندات القانونية سارية المفعول عند تاريخ فتح الاظرفة والمحددة وفقا لدفتر الشروط، وتقدم على ثلاث أظرفة منفصلة وتشمل:

- ملف الترشيح: مرفق بمجموعة من الوثائق التي يشترطها دفتر الشروط
- عرض تقني: مرفق بمجموعة من الوثائق التي يشترطها دفتر الشروط
- عرض مالي: مرفق بمجموعة من الوثائق التي يشترطها دفتر الشروط

المستندات والوثائق المطلوبة هي تلك التي تم تحدد ها في المادة 14 صفحة 23 من تعليمات للمتعهدين والمنصوص عليها في دفتر الشروط.

يجب ان توضع هذه الاظرفة داخل ظرف خارجي ويكون مبهما ولا يحمل إلا الكتابة التالية:

إلى السيد

المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري بتييزي وزو

(تعهد لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض)

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/...

من أجل دراسة تكييف، متابعة ومراقبة اشغال كل هياكل الدولة مع الطرق والشبكات المختلفة

لمشروع 140 مسكن ترقوي مدعم (II LPA) + سكناات ترقية بتييزي وزو " بوخالفة " .

- مدة تحضير العروض محددة بـ **(15) خمسة عشرة يوما** ابتداء من النشرة الأولى في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي (BOMOP).
- مدة صلاحية العرض محددة بتسعون **(90) يوما** يضاف إليها مدة تحضير العروض **(15 يوما)**.
- تاريخ إيداع العروض يحدد بـ قبل الساعة الواحدة ونصف زوالا **(13 h30mn)**.
- فتح الاظرفة يكون في جلسة علنية واحدة بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لتييزي وزو، في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الثانية زوالا **(14h00 mn)**، المتعهدون مدعوون لحضور الجلسة.
- إذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يمدد تاريخ إيداع العروض إلى اليوم الموالي في نفس الساعة.