

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية

إعلان

عن بيع حق العتبة لمحلات ذات الاستعمال المهني و الحرفي و التجاري
عن طريق المزايدة رقم (01)

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البليدة عن بيع حق العتبة عن طريق المزايدة بالأظرفة المختومة لـ: 56+72 محل تجاري كائنة بحي 530 مسكن (POS H2) عمومي إيجاري حي دريوش بوعرفة بالأسعار الافتتاحية الآتية :

(1) الموقع 530/330 مسكن (POS H2)

العمارة	رقم المحل	المساحة (م2)	السعر الافتتاحي خارج الرسم (دج)	مبلغ الإيجار خارج الرسم (دج)	مبلغ الضمان 10 % خارج الرسم (دج)
1	1	15,97	638 800,00	3 513,40	63 880,00
	2	34,44	1 377 600,00	7 576,80	137 760,00
	3	29,57	1 182 800,00	6 505,40	118 280,00
	6	23,54	941 600,00	5 178,80	94 160,00
	7	16,78	671 200,00	3 691,60	67 120,00
	8	22,82	912 800,00	5 020,40	91 280,00
	9	28,83	1 153 200,00	6 342,60	115 320,00
	10	25,06	1 002 400,00	5 513,20	100 240,00
	11	25,80	1 032 000,00	5 676,00	103 200,00
2	12	46,09	1 843 600,00	10 139,80	184 360,00
	13	43,07	1 722 800,00	9 475,40	172 280,00
	14	38,63	1 545 200,00	8 498,60	154 520,00
	15	38,63	1 545 200,00	8 498,60	154 520,00
	16	43,07	1 722 800,00	9 475,40	172 280,00
	17	46,09	1 843 600,00	10 139,80	184 360,00
	18	25,80	1 032 000,00	5 676,00	103 200,00
	19	25,06	1 002 400,00	5 513,20	100 240,00
3	20	28,83	1 153 200,00	6 342,60	115 320,00
	21	22,82	912 800,00	5 020,40	91 280,00
	22	16,78	671 200,00	3 691,60	67 120,00
	23	23,54	941 600,00	5 178,80	94 160,00
	24	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	25	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	26	29,57	1 182 800,00	6 505,40	118 280,00
	27	34,44	1 377 600,00	7 576,80	137 760,00
	28	15,97	638 800,00	3 513,40	63 880,00
	29	15,97	638 800,00	3 513,40	63 880,00
7	30	34,44	1 377 600,00	7 576,80	137 760,00
	31	29,57	1 182 800,00	6 505,40	118 280,00
	32	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	33	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00

94 160,00	5 178,80	941 600,00	23,54	34	
67 120,00	3 691,60	671 200,00	16,78	35	
91 280,00	5 020,40	912 800,00	22,82	36	
115 320,00	6 342,60	1 153 200,00	28,83	37	
100 240,00	5 513,20	1 002 400,00	25,06	38	
103 200,00	5 676,00	1 032 000,00	25,80	39	
184 360,00	10 139,80	1 843 600,00	46,09	40	
172 280,00	9 475,40	1 722 800,00	43,07	41	
154 520,00	8 498,60	1 545 200,00	38,63	42	8
154 520,00	8 498,60	1 545 200,00	38,63	43	
172 280,00	9 475,40	1 722 800,00	43,07	44	
184 360,00	10 139,80	1 843 600,00	46,09	45	
103 200,00	5 676,00	1 032 000,00	25,80	46	
100 240,00	5 513,20	1 002 400,00	25,06	47	
115 320,00	6 342,60	1 153 200,00	28,83	48	
91 280,00	5 020,40	912 800,00	22,82	49	9
67 120,00	3 691,60	671 200,00	16,78	50	
94 160,00	5 178,80	941 600,00	23,54	51	
74 800,00	4 114,00	748 000,00	18,70	52	
74 800,00	4 114,00	748 000,00	18,70	53	
118 280,00	6 505,40	1 182 800,00	29,57	54	
137 760,00	7 576,80	1 377 600,00	34,44	55	
63 880,00	3 513,40	638 800,00	15,97	56	13
63 880,00	3 513,40	638 800,00	15,97	57	
137 760,00	7 576,80	1 377 600,00	34,44	58	
118 280,00	6 505,40	1 182 800,00	29,57	59	
74 800,00	4 114,00	748 000,00	18,70	60	
74 800,00	4 114,00	748 000,00	18,70	61	
94 160,00	5 178,80	941 600,00	23,54	62	
67 120,00	3 691,60	671 200,00	16,78	63	14
91 280,00	5 020,40	912 800,00	22,82	64	
115 320,00	6 342,60	1 153 200,00	28,83	65	
100 240,00	5 513,20	1 002 400,00	25,06	66	
103 200,00	5 676,00	1 032 000,00	25,80	67	
184 360,00	10 139,80	1 843 600,00	46,09	68	
172 280,00	9 475,40	1 722 800,00	43,07	69	
154 520,00	8 498,60	1 545 200,00	38,63	70	
154 520,00	8 498,60	1 545 200,00	38,63	71	
172 280,00	9 475,40	1 722 800,00	43,07	72	
184 360,00	10 139,80	1 843 600,00	46,09	73	
103 200,00	5 676,00	1 032 000,00	25,80	74	

(2) الموقع 530/200 مسكن (POS H2)

العمارة	رقم المحل	المساحة (م2)	السعر الإفتتاحي خارج الرسم (دج)	مبلغ الإيجار خارج الرسم (دج)	مبلغ الضمان 10 % خارج الرسم (دج)
22	1	15,97	638 800,00	3 513,40	63 880,00
	2	34,44	1 377 600,00	7 576,80	137 760,00
	3	29,57	1 182 800,00	6 505,40	118 280,00
	4	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	5	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	6	23,54	941 600,00	5 178,80	94 160,00
	7	16,78	671 200,00	3 691,60	67 120,00
	8	22,82	912 800,00	5 020,40	91 280,00
	9	28,83	1 153 200,00	6 342,60	115 320,00
	10	25,06	1 002 400,00	5 513,20	100 240,00
23	11	25,80	1 032 000,00	5 676,00	103 200,00
	12	46,09	1 843 600,00	10 139,80	184 360,00
	13	43,07	1 722 800,00	9 475,40	172 280,00
	14	38,63	1 545 200,00	8 498,60	154 520,00
	15	38,63	1 545 200,00	8 498,60	154 520,00
	16	43,07	1 722 800,00	9 475,40	172 280,00
	17	46,09	1 843 600,00	10 139,80	184 360,00
	18	25,80	1 032 000,00	5 676,00	103 200,00
24	19	25,06	1 002 400,00	5 513,20	100 240,00
	20	28,83	1 153 200,00	6 342,60	115 320,00
	21	22,82	912 800,00	5 020,40	91 280,00
	22	16,78	671 200,00	3 691,60	67 120,00
	23	23,54	941 600,00	5 178,80	94 160,00
	24	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	25	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	26	29,57	1 182 800,00	6 505,40	118 280,00
	27	34,44	1 377 600,00	7 576,80	137 760,00
	28	15,97	638 800,00	3 513,40	63 880,00
25	29	15,97	638 800,00	3 513,40	63 880,00
	30	34,44	1 377 600,00	7 576,80	137 760,00
	31	29,57	1 182 800,00	6 505,40	118 280,00
	32	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	33	18,70	748 000,00	4 114,00	74 800,00
	34	23,54	941 600,00	5 178,80	94 160,00
	35	16,78	671 200,00	3 691,60	67 120,00
	36	22,82	912 800,00	5 020,40	91 280,00
	37	28,83	1 153 200,00	6 342,60	115 320,00
	38	25,06	1 002 400,00	5 513,20	100 240,00
	39	25,80	1 032 000,00	5 676,00	103 200,00
	40	46,09	1 843 600,00	10 139,80	184 360,00
26					

172 280,00	9 475,40	1 722 800,00	43,07	41	27
154 520,00	8 498,60	1 545 200,00	38,63	42	
154 520,00	8 498,60	1 545 200,00	38,63	43	
172 280,00	9 475,40	1 722 800,00	43,07	44	
184 360,00	10 139,80	1 843 600,00	46,09	45	
103 200,00	5 676,00	1 032 000,00	25,80	46	
100 240,00	5 513,20	1 002 400,00	25,06	47	
115 320,00	6 342,60	1 153 200,00	28,83	48	
91 280,00	5 020,40	912 800,00	22,82	49	
67 120,00	3 691,60	671 200,00	16,78	50	
94 160,00	5 178,80	941 600,00	23,54	51	
74 800,00	4 114,00	748 000,00	18,70	52	
74 800,00	4 114,00	748 000,00	18,70	53	
118 280,00	6 505,40	1 182 800,00	29,57	54	
137 760,00	7 576,80	1 377 600,00	34,44	55	
63 880,00	3 513,40	638 800,00	15,97	56	

يمكن للأشخاص الطبيعيين و المعنويين الراغبين في المشاركة في المزاد، سحب دفتر الشروط من مصالح المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج.

- يجب أن يتضمن العرض وصل ضمان يساوي 10 % من سعر الافتتاحي للمحل المراد إيجاره.

- يرسل العرض في ظرف مزدوج إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البلدية، 02، نهج محمد بوضياف،

يحمل عبارة : "(لا يفتح) مزايمة خاصة بتأجير المحلات ذات الاستعمال المهني ، الحرفي والتجاري الكائنة حي 530 مسكن (POS H2) عمومي إيجاري بوعرفة البلدية"

- حدد اجل تسليم العروض ليكون خلال اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ صدور أول إعلان بالجرائد الوطنية من 08:00 سا صباحا إلى غاية 12:00 سا -منتصف النهار- ، إذا كان هذا التاريخ يتزامن مع يوم عطلة أو يوم عطلة نهاية الأسبوع يتم تأجيلها إلى يوم العمل التالي في نفس التوقيت.

- تفتح العروض في جلسة علنية في نفس يوم إيداع العروض، على الساعة 14:00 سا و يعتبر هذا الإعلان بمثابة استدعاء للأشخاص المشاركين في هذا المزاد لحضور الجلسة .