



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران، المدينة و التهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل"

الكائن مقرها بحي سيدي عاشور W1-عناية

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج السكنات

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 03/2025/م ج 05 عدل

طبقا لأحكام القرار رقم 42/م ع/عدل/2017 المؤرخ في 27 افريل 2017 المنظم لكيفية ابرام الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من المؤهلات

لـ :

تنفيذ أعمال تسليح الأرض باستخدام أعمدة الصابورة لـ 120 مسكن ترقوي مع محلات تجارية مهنية و مسكن البواب و الطرقات و الشبكات المتعددة "الشبكة الثلاثية الداخلية" تجزئة الريم -ولاية عنابة.

أ/ المؤهلات المهنية: هذه المناقصة موجهة للمؤسسات العمومية أو الخاصة الحائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات الفئة الخامسة (05) وما فوق، مؤهلة في البناء كنشاط رئيسي وفي الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي.

ب/ المؤهلات المالية:

المتعهد في هذه المناقصة يجب أن يكون متوسط رأس ماله للسنوات الثلاثة الأخيرة (2023, 2024, 2025) أكثر أو يساوي 22 000 000,00 دج (يجب الموافقة عليها من طرف السلطات الضريبية)

ج/ المؤهلات التقنية:

1. الإمكانيات البشرية: المتعهد يجب أن يحوز على:

- واحد (01) مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية مع خبرة لا تقل عن (03) سنوات.
- واحد (01) تقني سامي في مجال البناء أو الجيوتقنية ، مع خبرة لا تقل عن (03) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية والتنظيمية المتعلقة بذلك ، وهي: الحالة الاسمية CNAS ، CASNOS و الشهادات ، والسيرة الذاتية، شهادة المسار المهني وشهادات العمل والجودة.

2. الموارد المادية: يجب أن يكون للمتعهد كحد أدنى:

- واحد (01) جهاز اهتزاز هيدروليكي أو كهربائي
- اثنان (02) مولدين
- اثنان (02) ضاغطان
- اثنان (02) شاحن مزدوج.

ملاحظة: يجب إن تكون قائمة الموارد المادية للمؤسسة مبررة بالبطاقات الرمادية و شهادة التأمين، و/أو عقد بنكي للبيع (leasing) أو عقد إيجار بالنسبة للموارد المادية المتحركة ومحضر معاينة للمحضر القضائي بتاريخ اثنتا (12) عشرا شهرا على الأكثر قبل تاريخ فتح الاظرفة المناقصة بالنسبة للموارد المادية الغير المتحركة

المراجع المهنية: المتعهد في هذه المناقصة يجب أن تتوفر فيه أحد الشروط التالية:

- يكون قد أنجز 01 مشروع مماثل خلال عشر سنوات الماضية.
- يبرر بشهادات حسن التنفيذ او التنفيذ.

- الموارد البشرية والمادية المستخدمة في ملف المترشح للمتعهد لا تخضع للتنقيط أثناء تقييم العرض التقني.
- يجب ألا تكون المستندات التي تبرر شروط الأهلية موجودة في العرض التقني.
- ملف الأهلية للمتعهد لا يمكن أن يكون موضوع تكملة الملف.

1- سحب دفتر الشروط

سيتم سحب ملف المناقصة مقابل مبلغ عشر آلاف دينار جزائري (10 000 دينار جزائري) يمثل مصاريف النسخ وذلك في الحساب المصرفي: رقم 004 00217 401 000 9858 68 على مستوى:

المديرية الجهوية "عدل" لولاية عنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور-W1 - عنابة

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو من ينوب عنه لهذا الغرض فقط المرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط هم مخولون بالمشاركة في هذا العرض

أ/الظرف الأول «ملف الترشيح» يحتوي على:

- 1- تصريح المتعهد (وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط) موقعة، مؤرخة ومختومة.
- 2- التصريح بالنزاهة (وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط) موقعة، مؤرخة ومختومة.
- 3- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- 4- الوثائق المتعلقة بالصلاحيات التي تمكن الأشخاص من إشراك المؤسسة.
- 5- اي وثيقة لتقييم قدرات المرشحين وفق شروط

ا- المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين.

ب- المؤهلات المالية: الوسائل المالية المبررة بالميزانيات العمومية والمراجع المصرفية

- كشف البنك أو شهادة الملاءة المالية الصادرة عن البنك الخاص بالمتعهد.
- الميزانيات المحاسبية وملاحظاتها التي تشير إلى النتائج المالية المختلفة للسنوات الثلاث الأخيرة (مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب).
- نسخة من الشهادة التي تبرر استكمال إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية التي تسلمها الفروع المحلية للمركز الوطني للسجل التجاري.

ت- المؤهلات التقنية: الموارد البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخة من الشهادات الضريبية، والمشاريع الفرعية لمنظمات الضمان الاجتماعي (CNAS.CACOBATH.CASNOS).
- مستخرج جدول الضرائب مصفى الحساب.
- قائمة الوثائق المبررة للموارد البشرية للمتعهد (تحديث CNAS السيرة الذاتية شهادة المسار المهني وشهادات التخرج شهادة العمل و الجودة)
- يجب إن تكون قائمة الموارد المادية للمؤسسة مبررة بالبطاقات الرمادية و شهادة التأمين، و/أو عقد بنكي للبيع (leasing) او عقد إيجار بالنسبة للموارد المادية المتحركة ومحضر معاينة للمحضر القضائي بتاريخ اثنتا (12) عشرة شهرا على الأكثر قبل تاريخ فتح الاظرفة المناقصة بالنسبة للموارد المادية الغير المتحركة
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعومة بشهادات حسن التنفيذ او التنفيذ.

يجب على جميع الوثائق المطلوبة أن تكون سارية المفعول

ب/ الظرف الثاني «العرض التقني» يحتوي على:

- 1- التصريح بالاكتمال (وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط) موقعة، مؤرخة ومختومة.
- 2- كل الشهادات التي تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية ووفق النموذج المرفق بدفتر الشروط وكل وثيقة مطلوبة طبقا للمواد 4.2.3 من القرار رقم 42/م/ع/عدل/2017 المؤرخ في 27 افريل 2017 المنظم لكيفية ابرام الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره. تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل":

- منهجية تنفيذ الأشغال
- الموارد البشرية المخصصة للمشروع.
- العتاد والتجهيزات المخصصة للمشروع.
- مدة تنفيذ الأشغال
- قائمة الموارد البشرية والمادية التي تم حشدتها للمشروع (جدول تلخيصي).
- مخطط إنجاز الأشغال

- 3- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قرئ وقبل».
- 4- محضر زيارة الموقع.

ت/الظرف الثالث «العرض المالي» يحتوي على:

- 1- رسالة التعهد (وفق النموذج المرفق بدفتر الشروط) موقعة، مؤرخة ومختومة.
- 2- الكشف التفصيلي للأسعار الوحيدة .
- 3- الكشف الكمي والوصفي.

لايجوز لمقدمي العروض إيداع أكثر من عرض بموجب إشعار هذا العرض

وفقا لأحكام المواد 5.4 من القرار رقم 42/م/ع/عدل/2017 المؤرخ في 27 افريل 2017 المنظم لكيفية ابرام الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره «عدل»

وفقا لأحكام المواد 1.1.1.2.4 من القرار رقم 42 / م / ع / عدل / 2017 المؤرخ في 27 افريل 2017 المنظم لكيفية إبرام الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل":

أجل تحضير العروض محدد ب عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم العاشر (10) إلى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا) (كحد أقصى). وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم تأجيل هذا التاريخ ضمناً إلى يوم العمل الأول في حالة تزامن هذا التاريخ مع عطلة قانونية و / أو يوم راحة أسبوعي.

يجوز للمصلحة المتعاقدة، عندما تبرر ظروف ذلك، تمديد فترة إعداد العروض، وتبلغ المرشحين بذلك عن طريق إشعار تصحيحي ينشر في نفس الهيئات مثل العرض الأولي ومع ذلك فإن المصلحة المتعاقدة لديها حرية كاملة للتأجيل بإشعار صحفي على النحو الواجب ونشره بانتظام، تاريخ تقديم العروض

يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية "عدل" لولاية عنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور-W1 - عنابة

يتم فتح الأظرفة ملف الترشيح العرض التقني والعرض المالي في جلسة علنية في خلال نفس الجلسة وتقوم بها اللجنة التابعة للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره المديرية الجهوية لولاية عنابة و المسماة لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الثانية زوالا (14سا) بحضور المتعهدين أو ممثليهم.

صلاحية العرض محددة ب 03 أشهر زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرف.