

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"

عدل سيدي عاشور w1 عنابة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 185.000 سكن بصيغة البيع بالإيجار عدل 03

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 74/م ج 05/عدل/2025

(إعادة اعلان)

طبقا لأحكام المواد 36, 38 و 39 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 40 , 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام. تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره "عدل" المديرية الجهوية لعنابة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا ل :
إنجاز أشغال 3500/1000 مسكن (جميع هياكل الدولة) مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين وأشغال الطرقات والشبكات المختلفة الثلاثية برمضان جمال -ولاية سكيكدة -موقع 01- برنامج بيع -بالإيجار عدل 03 شطر 185 000 مسكن 2025 ناحية 01.

طبقا لأحكام المواد 36 38 43 60 و 63 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 44, 54, 55 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام. طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:
طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 والمؤرخ في 07/04/2005. طبقا لأحكام القرار الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد تسمية الأنشطة الاقتصادية لمؤسسات البناء و الأشغال العمومية و الري تحت طائلة الإقصاء. هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المؤسسات العامة والخاصة، التي تستوفي الشروط الأهلية التالية

(أ) -القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة IV (السادسة) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و الأشغال العمومية و الري كنشاط رئيسي أو ثانوي.

(ب) -القدرات المالية:

متحصل على مجموع رقم أعمال للحصائل لأحسن ثلاث سنوات للخمس سنوات الأخيرة يساوي أو يزيد على 700,000,000.00 دينار جزائري.

(ت) -القدرات التقنية: متحصل على الأقل الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/-الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الإمكانات البشرية التالية:

-اثنان (02) مهندس معماري، أو مهندس أو ماستر في مجال البناء له خبرة تساوي أو أكثر ثلاث (03) سنوات.

-واحد (01) تقني سامي في مجال البناء أو أكثر له خبرة تساوي أو أكثر ثلاث (03) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في مجال أشغال الطرقات والشبكات المختلفة له خبرة تساوي أو أكثر ثلاث (03) سنوات

مبررة بالوثائق الإدارية و القانونية ذات الصلة، وهي، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS, CASNOS, الشهادات، و إذا استلزم شهادة المسار المهني.

2/-الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية :

• ثلاث (03) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر

• اثنان (02) خلاط مركزي للخرسانة 2 * 30م³/سا أو 60م³/سا أو أكثر

• اثنان (02) رافعة

• اثنان (02) آلة حفر.

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التأمين بالنسبة للموارد المادية المتحركة، محضر معاينة للمحضر القضائي حديث (مؤرخ ب 6 أشهر على الأكثر من تاريخ الإيداع) بالنسبة للموارد غير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/المراجع المهنية: يكون قد أنجز خلال العشر سنوات (10) الأخيرة (2016 إلى 2025) وتستوفي احد الشروط المؤهلة التالية :

• مشروع إنجاز 800 وحدة سكنية في حصة واحدة.

• أو مجموع مشاريع إنجاز على الأقل 1000 وحدة سكنية (بكل المراحل) مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 200 مسكن.

• أو أنجز مشروع تجهيز بالإجمال (بكل المراحل) صنف D أو أكثر.

• أو أنجز ثلاث مشاريع تجهيز بالإجمال (بكل المراحل) صنف C أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو إنجاز مؤرخة في أقل من عشرة سنوات من تاريخ محضر الاستلام المؤقت

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية:

- عنوان المشروع
- المبلغ الإجمالي للمشروع
- مدة الانجاز.
- تاريخ الاستلام المؤقت

- إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائياً
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح

الوثائق المبررة للشروط المؤهلة لا يجب أن تكون حاضرة في العرض التقني.

يسحب ملف العرض على مستوى عدل:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة

مقابل دفع مبلغ عشرين ألف دينار (20.000 دج) على مستوى المديرية الجهوية بعنابة، غير قابلة للاسترجاع، تمثل تكاليف النسخ، مقابل تقديم وصل الدفع الذي يجب إرفاقه بالعرض التقني.
يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني.

يُسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض طبقاً لأحكام المادة 47 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، و طبقاً للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يحتوي العرض على: ملف الترشيح، العرض التقني و" العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطراف منفردة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعداً "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم - موضوع طلب العروض"

يجب أن يصل العرض إلى المصلحة المتعاقدة في التاريخ وأقصى حد في الساعة النهائية لإيداع العروض.
لا يُسمح بأي تعديل أو شطب أو إضافة أو حذف على دفتر الشروط.
يجب أن تكون جميع الوثائق مرقمة، ومؤشرة، ومؤرخة، وموقعة من قبل الشخص الطبيعي أو المعنوي المخول له ذلك.
لا تُقبل العروض المرسلّة عن طريق البريد.

1.الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- 1/تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 3/ تصريح بالمناولة حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 4/القانون الأساسي للشركات
- 5/الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- 6/كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط.

(أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحصائل المالية وملحقاتها لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC)

(ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي CNAS, CASNOS ومستخرج الوضعية الجبائية مبرراً أو مرفق بجدول زمني للتسوية)
- رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)
- قائمة الوسائل البشرية (شهادة أداء المستحقات CNAS، لشهادات و إذا استلزم الأمر شهادة المسار المهني).

- قائمة الوسائل المادية للمؤسسة (بطاقة الرمادية وشهادة التامين بالنسبة للموارد المادية المتحركة، محضر معاينة للمحضر القضائي حديث مؤرخ ب 6 أشهر على الأقل من تاريخ الإيداع) و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة تنفيذ.

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف المؤسسات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.

ب-الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- 1/-التصريح بالاكتمال حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني مذكرة تقنية تبريرية مضمية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (مع إمكانية رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:
 - الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
 - المعدات و العتاد الموضوعة المسخرة للمشروع.
 - منهجية التنفيذ الأشغال.
 - عراقيل الانجاز والحلول المقترحة.
 - مدة الانجاز

3/-دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.

4/-كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي فوق (1%) من قيمة العرض مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم(1 000 000 000.00دج/مع احتساب كل الرسوم) عند الاقتضاء

ت-الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- جدول أسعار الوحدات لقسم الإسكان.
- الكشف الكمي و التقديري المؤرخة والموقعة لقسم الإسكان.
- جدول أسعار الوحدات لقسم سكنات البواب
- الكشف الكمي و التقديري المؤرخة والموقعة لقسم سكنات البواب.
- جدول أسعار الوحدات لقسم المحلات التجارية
- الكشف الكمي و التقديري المؤرخة والموقعة لقسم المحلات التجارية.
- جدول أسعار الوحدات لقسم الطرقات و الشبكات المختلفة
- الكشف الكمي و التقديري المؤرخة والموقعة لقسم الطرقات و الشبكات المختلفة
- جدول ملخص لإجمالي مبلغ الصفقة.
- جدول الزمني للأشغال.

يمنح للمتعهدين فترة خمسة عشرة (15) يوم لتحضير عروضهم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يمكن للمصلحة المتعاقدة، عندما تبرر الظروف ذلك، تمديد مدة إعداد العروض، وذلك على الأقل ثلاثة (03) أيام قبل التاريخ النهائي لإيداع العروض. وفي هذه الحالة، يتم إبلاغ المترشحين بأي وسيلة.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة عدل لعنابة
المتواجدة بحي سيدي عاشور w1 عنابة

يتم فتح ملفات الترشيح و الأظرفة التقنية و المالية في جلسة واحدة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض مقرر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00 سا).
صلاحية العرض محددة بتسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.