



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن ، العمران ، المدينة والتهيئة العمرانية
 ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل
 الرقم الجبائي : 099818044207981

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2025/25

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره **بشارع جبل بوحنش جيجل** ، عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل:

إنجاز أشغال التهيئة الخارجية الأولية والثانوية لحي 90 + 100 مسكن إجتماعي تساهمي بتاسيفت بلدية الطاهير ولاية جيجل برسم 2025
معالجة انزلاق أرضي بمحاذاة سكنات 90 + 100 مسكن إجتماعي تساهمي بتاسيفت بلدية الطاهير ولاية جيجل

الحصة رقم 01: إنجاز حاجز الدعم مع التهيئة أعلاه (Réalisation de l'écran de soutènement et aménagement en amont) (القسط الثابت)
الحصة رقم 02 : أشغال تهيئة أسفل حاجز الدعم (Aménagement aval de l'écran) (القسط الإشتراطي)

المؤسسات و المقاولات المؤهلة والتي تتوفر فيها الشروط التالية:

- **قدرات مهنية:** يكون حائز على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين (الدرجة التاسعة (9) فما فوق) النشاط الرئيسي أشغال عمومية سارية المفعول (سند الإيداع غير مقبول).

- **قدرات مالية:** الحصائل المالية أو أي وثيقة أخرى لمجموع الثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023 و 2024) أكبر أو يساوي 200 مليون دينار جزائري مؤشر عليها من طرف مصلحة الضرائب أو شهادة من مصالح الضرائب تثبت ذلك .

- **قدرات تقنية:**

مراجع مهنية:

* إنجاز مشروع على الأقل لمعالجة الإنزلاقات ، حيث يكون قد أنجز ضمن الأشغال:

- إنجاز أوتاد (pieux) قطر 600 ملم و أكثر بكمية تفوق 1500 م ط .

على أن تتعدى تكلفة المشروع منتان (200) مليون دينار جزائري ولإثبات ذلك يجب على العارض تقديم شهادات حسن الانجاز تحمل عبارة مستلم نهائيا أو مرفقة بحضور الاستلام النهائي معدة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

وسائل مادية:

- إمتلاك آلة (foreuse) مثبتة بالبطاقة الرمادية وشهادة تأمين سارية المفعول أو محضر معاينة معد من طرف خبير مختص في العتاد أو المناجم أو محافظ بيع بالحسابات ويكون معد منذ أقل من عام من تاريخ الفتح أو فاتورة شراء .

- طبقا لأحكام المادة 44 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية لا يمكن لمتعهد أو مرشح بمفرده أو في إطار تجمع تقديم أكثر من عرض واحد لكل إجراء من إجراءات الصفقة العمومية و لا يمكن لأي شخص أن يمثل أكثر من متعهد واحد أو مترشح واحد لنفس الصفقة العمومية .

ملاحظة: الوسائل المادية المستعملة في شروط التأهيل (Foreuse) لا تكون محل تنقيط أثناء تقييم العرض التقني .

- المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان يمكنها سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره بشارع جبل بوحنش جيجل (مصلحة الأسعار والصفقات) مقابل دفع مبلغ 2.000.00 دج بكل الرسوم غير قابلة للإسترجاع .

كل الوثائق المرفقة بالعرض يجب أن تكون سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة ،

يحتوي ملف طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا على الوثائق التالية :

I / ملف الترشيح :

- 01 التصريح بالترشح مملوء ، ممضى مختوم ومؤرخ حسب النموذج المرفق.
- 02 التصريح بالنزاهة مملوء ، ممضى مختوم ومؤرخ حسب النموذج المرفق.
- 03 الوثائق المكونة لملف الترشيح محددة طبقا لنص المادة 09 من دفتر الشروط - العرض التقني -

II / العرض التقني :

- 04 التصريح بالاكتتاب مملوء ، ممضى مختوم ومؤرخ حسب النموذج المرفق.
- 05 الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني
- 06 مذكرة تقنية تبريرية مملوءة ، ممضية مختومة ومؤرخة طبقا للنموذج المحدد في دفتر الشروط

III / العرض المالي :

- 06 رسالة التعهد مملوءة ، ممضية مختومة ومؤرخة حسب النموذج المرفق
- 07 جدول الأسعار بالوحدة مملوء ، ممضى مختوم ومؤرخ
- 08 تفصيل كمي و تقديري مملوء ، ممضى مختوم ومؤرخ

يكون سحب دفاتر الشروط ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو BOMOP أو الصحافة الإلكترونية.

مدة تحضير العروض محددة إثنا عشرة (12) يوما ابتداء من تاريخ صدور هذا الإعلان في الصحافة الوطنية أو BOMOP أو الصحافة الإلكترونية . تاريخ وساعة إيداع العروض تكون موافقة لآخر يوم من أجال تحضير العروض على الساعة الثانية زوالا (14:00) وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانونية يمدد إلى يوم العمل الموالي.

يوضع ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في أظرفه منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي حسب الحالة، و توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض " لا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية **جيجل**

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: **2025/25**

إنجاز أشغال التهيئة الخارجية الأولية والثانوية لحي 90 + 100 مسكن إجتماعي تساهمي بتاسيفت

بلدية الطاهير ولاية جيجل برسم 2025

معالجة انزلاق أرضي بمحاذاة سكنات 90+100 مسكن إجتماعي تساهمي بتاسيفت

بلدية الطاهير ولاية جيجل

الحصة رقم 01: إنجاز حاجز الدعم (Réalisation de l'écran de soutènement) (القسط الثابت)

الحصة رقم 02: أشغال تهيئة أسفل حاجز الدعم (Aménagement aval de l'écran) (القسط الإشتراطي)

إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض لا يفتح

- تودع العروض على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية **جيجل** .

- إذا ورد الظرف الخارجي غير مقفل ولا يحمل العبارة المذكورة أعلاه او يحمل رموز أخرى أو ورد بعد الأجل المحددة أو إذا ورد ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي في ظرف واحد دون الفصل بينهما يلغى.

- تودع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض المقدرة بـ: **إثني عشر (12) يوما** ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة الإلكترونية على الساعة الثانية زوالا (14:00) و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت.

- يمكن تقديم العرض في إطار تجمع مؤسسات شريطة إحترام القواعد المتعلقة بالمنافسة .

- يمكن للمصلحة المتعاقدة تمديد مدة تحضير العروض إذا استدعت الضرورة لذلك ، و يتم ذلك بكل الوسائل المتاحة - **صلاحية العروض:** مدة صلاحية العروض تقدر بـ: ثلاثة أشهر (03) + مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض وتمدد بشهر إضافي بالنسبة للحائز على الصفقة .

- **فتح الأطراف:** عملية فتح أطرفه ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي تتم في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الثانية والنصف زوالا (14:30) في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية **جيجل** ، وإذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإنه يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

الوثائق المطلوبة في ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي محددة في دفتر الشروط.

**** كل المتعهدون مدعوون لحضور عملية فتح الأطراف ****